

**LUAN INVESTMENT, S.E.**  
**AGUADILLA MALL**  
**PO BOX 362983**  
**SAN JUAN, PR 00936-2983**  
**TEL 787-622-9600 / FAX 787-277-9601**

**INVOICE**

**Tenant** Kmart Corporation  
**Store #** 4732  
**Leasable Area (s.f.)** 87,449  
**Commencement** 12/9/1992

**Invoice Date** 5/31/2019  
**Invoice Number** 2019-01  
**For Period** 1/1/19-06/30/19  
**Concept** Account Reconciliation

**INVOICE CONCEPT:**

Real Estate Property Taxes for period 1/1/19 to 06/30/19, as per official invoice  
 Taxable premises #045-000-004-85-901 & 045-000-004-85-002.

Based on reappraisal of the taxable premises (tenant's Building, improvements and equipment, and land) by Mr. Antonio Font Ramirez, CRIM Regional Office (Aguadilla) on 5/22/98 and effective July 1, 1998.

**I. Computation of tenant's liability**

Property	Total Value		Value to Tenant
Land	\$ 151,047.00	x 30%	\$ 45,314.10
Kmart Building (87448.67 sf X \$8.25/sq/ft)	721,451.53		721,451.53
Kmart Improvements	141,635.00		141,635.00
Kmart Equipment	73,661.00		73,661.00
Total	1,087,794.53		982,061.63
Aguadilla Mall Rate			
TIMES: Tax Rate (Aguadilla)			0.1033
<b>EQUALS: Tenant's Property Tax Liability (Full Year)</b>			101,446.97
<b>Tenant's Property Tax for the period from January 1, 2018 through June 30, 2018</b>			50,723.48
<b>Tax liability after 10% Early Payment Discount</b>			45,651.13

**TOTAL CHARGE PAYABLE** **\$ 45,651.13**



GOBIERNO DE PUERTO RICO

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble

Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

2

REGULAR 2018-2019		FECHAS / DATES	
NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER <b>045-000-004-85-901</b>		FECHA DE NOTIFICACION NOTIFICATION DATE <b>01/07/2018</b>	FECHA DE VENCIMIENTO DUE DATE <b>01/01/2019</b>
AÑO FISCAL / BILL YEAR <b>2018-2019 02</b>		TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE	
MUNICIPIO / MUNICIPALITY <b>01 AGUADILLA</b>		ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY	
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECUR <b>XXX-XX-0524</b>	BANCO / BANK	TIERRAS / LAND <b>151,047</b>	EXONERACION / EXONERATION <b>0</b>
NUMERO DE PRESTAMO / LOAN NUMBER		ESTRUCTURAS / STRUCTURES <b>3,249,871</b>	VALOR NETO TRIBUTABLE NET TAXABLE VALUE <b>3,779,432</b>
TIPO / RATE <b>10.330</b>	DIST. ESPECIAL / SPECIAL DISTRICT	MAQUINARIA / MACHINERY <b>378,514</b>	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE <b>195,207.67</b>
USO / USE <b>3017</b>	CABIDA / LAND SIZE <b>25.82C</b>	VALOR TOTAL / TOTAL VALUE <b>3,779,432</b>	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE <b>195,207.66</b>
NOMBRE: LUAN INVEST S E NAME:		EXENCION / EXEMPTION <b>0</b>	CONT. ANUAL/ANNUAL TAX <b>390,415.33</b>
LOCALIZACION: BO CAIMITAL ALTO LOCATION: AGUADILLA		VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE <b>3,779,432</b>	* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK * VEA INFORMACION AL DORSO



Haga su pago al CRIM dentro de los 60 días a partir de la fecha de vencimiento para acogerse a los beneficios de descuento por ley. Incluya en el sobre predirigido el talonario de la notificación con su pago debidamente identificado.

A partir de 91 días después de la fecha de vencimiento se computarán intereses y después de 120 días de la fecha de vencimiento se computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en ésta factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/01/2019	175,686.90
HASTA / BY 02/03/2019	185,447.28
HASTA / BY 01/04/2019	195,207.66
PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES PRIOR YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING
0	0
EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST	EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.  
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

PARA PAGOS POR CORREO, HAGALO A FAVOR DEL: C.R.I.M.  
FOR PAYMENT BY MAIL MAKE REMITTANCE PAYABLE TO: C.R.I.M.

DEVUELVA ESTA PORCION CON SU PAGO  
RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENT

INCLUYA EL NUMERO DE CATASTRO EN SU CHEQUE O GIRO  
INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECK

NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 045-000-004-85-901

REGULAR  
2018-2019

MUNICIPIO / MUNICIPALITY 01 AGUADILLA

REC

LUAN INVEST S E  
PO BOX 362983  
SAN JUAN PR 00936-2983

B T110 31826 G12

CUPON DE  
PAGO

FECHA VENCIMIENTO DUE DATE	AÑO FISCAL BILL YEAR	
01/07/2018	2018-2019 02	
FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADA AMOUNT DUE	IMPORTE PAGADO AMOUNT PAID
HASTA / BY 31/01/2019	175,686.90	
HASTA / BY 02/03/2019	185,447.28	
HASTA / BY 01/04/2019	195,207.66	

Puede realizar su pago a través de nuestra página de Internet  
[www.crimpr.net](http://www.crimpr.net) o llamando a nuestro sistema de pagos  
automatizado al 787-625-0060.

Online Payments by [www.crimpr.net](http://www.crimpr.net) or call our interactive voice  
response payments system (IVR) at 787-625-0060.

2

2019024 021502118 045000004859019

**Centro De Recaudación Ingresos Municipales (CRIM)****CENTRO DE RECAUDACIÓN  
DE INGRESOS MUNICIPALES****Pago Completado**

Guarde la siguiente información como evidencia del pago realizado al comercio.

Cliente	Cuenta	Correo Electrónico	Descripción	Monto Pagado
CCM Realty S en C	04500000485901	crabassa@ccmpr.com	2018 01I-CRIM Pago Deuda Online	\$175,686.90
Fecha de Transacción	Número de Autorización	Método de Pago	Número de Referencia	
29/01/2019 12:15:35 p.m.	965965	 (xxxxxx3019)	bc3eaa264a6e927	





GOBIERNO DE PUERTO RICO

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble

Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

2

REGULAR 2018-2019		FECHAS / DATES	
NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER <b>045-000-004-85-002</b>		FECHA DE NOTIFICACION NOTIFICATION DATE <b>01/07/2018</b>	FECHA DE VENCIMIENTO DUE DATE <b>01/01/2019</b>
AÑO FISCAL / BILL YEAR <b>2018-2019 02</b>		TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY	
MUNICIPIO / MUNICIPALITY <b>01 AGUADILLA</b>		TIERRAS / LAND <b>0</b>	EXONERACION / EXONERATION <b>0</b>
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECUR <b>XXX-XX-0524</b>	BANCO / BANK	ESTRUCTURAS / STRUCTURES <b>1,052,854</b>	VALOR NETO TRIBUTABLE NET TAXABLE VALUE <b>1,101,431</b>
TIPO / RATE <b>10.330</b>		MAQUINARIA / MACHINERY <b>48,577</b>	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE <b>56,888.91</b>
USO / USE <b>3004</b>		VALOR TOTAL / TOTAL VALUE <b>1,101,431</b>	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE <b>56,888.91</b>
DIST. ESPECIAL / SPECIAL DISTRICT		EXENCION / EXEMPTION <b>0</b>	CONT. ANUAL/ANNUAL TAX <b>113,777.82</b>
CABIDA / LAND SIZE <b>0.000</b>		VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE <b>1,101,431</b>	* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK * VEA INFORMACION AL DORSO

NOMBRE: LUAN INVEST S E  
NAME:

LOCALIZACION: BO CAIMITAL ALTO  
LOCATION: EST AGUDILLA MALL  
AGUADILLA PR



Favor de comunicarse con su banco hipotecario antes de efectuar el pago. En el caso en que el banco no pague las contribuciones, es su responsabilidad pagarlas. Debe incluir el talonario de la notificación con su pago debidamente identificado.

A partir de 91 días después de la fecha de vencimiento se computarán intereses y después de 120 días de la fecha de vencimiento se computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en ésta factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/01/2019	51,200.01
HASTA / BY 02/03/2019	54,044.46
HASTA / BY 01/04/2019	56,888.91
PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING <b>0</b>	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES PRIOR YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING <b>0</b>
EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST	EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.  
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

PARA PAGOS POR CORREO, HAGALO A FAVOR DEL: C.R.I.M.  
FOR PAYMENT BY MAIL MAKE REMITTANCE PAYABLE TO: C.R.I.M.

DEVUELVA ESTA PORCION CON SU PAGO  
RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENT

INCLUYA EL NUMERO DE CATASTRO EN SU CHEQUE O GIRO  
INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECK

NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER **045-000-004-85-002**

REGULAR

2018-2019

MUNICIPIO / MUNICIPALITY **01 AGUADILLA**

REC

CUPON DE PAGO

FECHA VENCIMIENTO DUE DATE <b>01/07/2018</b>	AÑO FISCAL BILL YEAR <b>2018-2019 02</b>	
FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADA AMOUNT DUE	IMPORTE PAGADO AMOUNT PAID
HASTA / BY 31/01/2019	51,200.01	
HASTA / BY 02/03/2019	54,044.46	
HASTA / BY 01/04/2019	56,888.91	

Puede realizar su pago a través de nuestra página de Internet  
[www.crimpr.net](http://www.crimpr.net) o llamando a nuestro sistema de pagos automatizado al 787-625-0060.

Online Payments by [www.crimpr.net](http://www.crimpr.net) or call our interactive voice response payments system (IVR) at 787-625-0060.

LUAN INVEST S E  
PO BOX 362983  
SAN JUAN PR 00936-2983

B T110 31825 G12

2

2019024 021502118 045000004850028 1

**Centro De Recaudación Ingresos Municipales (CRIM)**



**Pago Completado**

Guarde la siguiente información como evidencia del pago realizado al comercio.

Cliente	Cuenta	Correo Electrónico	Descripción	Monto Pagado
CCM Realty S en C	04500000485002	crabassa@ccmpr.com	2018 01I-CRIM Pago Deuda Online	\$51,200.01
Fecha de Transacción	Número de Autorización	Método de Pago	Número de Referencia	
29/01/2019 12:17:27 p.m.	965991	 (xxxxxx3019)	1968c0b9d1a6ffe	

**LUAN INVESTMENT, S.E.**  
**AGUADILLA MALL**  
**PO BOX 362983**  
**SAN JUAN, PR 00936-2983**  
**TEL 787-622-9600 / FAX 787-277-9601**

**INVOICE**

Tenant	Kmart Corporation
Store #	4732
Leasable Area (s.f.)	87,449
Commencement	12/9/1992

Invoice Date	5/31/2019
Invoice Number	2019-TAX-01
For Period	01/1/19-06/30/19
Concept	Account Reconciliation

**INVOICE CONCEPT:**

Real Estate Property Taxes for period 1/1/19 to 06/30/19, as per official invoice  
 Taxable premises #045-000-004-85-901 & 045-000-004-85-002.

Based on reappraisal of the taxable premises (tenant's Building, improvements and equipment, and land) by Mr. Antonio Font Ramirez, CRIM Regional Office (Aguadilla) on 5/22/98 and effective July 1, 1998.

**I. Computation of tenant's liability**

Property	Total Value		Value to Tenant
Land	\$ 151,047.00	x 30%	\$ 45,314.10
Kmart Building (87448.67 sf X \$8.25/sq/ft)	721,451.53		721,451.53
Kmart Improvements	141,635.00		141,635.00
Kmart Equipment	73,661.00		73,661.00
Total	1,087,794.53		982,061.63
Aguadilla Mall Rate			
TIMES: Tax Rate (Aguadilla)			0.1033
<b>EQUALS: Tenant's Property Tax Liability (Full Year)</b>			101,446.97
<b>Tenant's Property Tax for the period from January 1, 2019 through June 30, 2019</b>			50,723.48
<b>Tax liability after 10% Early Payment Discount</b>			45,651.13

<b>TOTAL CHARGE PAYABLE from 01/01/19 to 02/10/19</b>	<b>\$ 10,340.86</b>
---	---------------------

**LUAN INVESTMENT, S.E.**  
**AGUADILLA MALL**  
**PO BOX 362983**  
**SAN JUAN, PR 00936-2983**  
**TEL 787-622-9600 / FAX 787-277-9601**

**INVOICE**

**Tenant** Transform SAC Properties, LLC  
**Store #** 4732  
**Leasable Area (s.f.)** 87,449  
**Commencement** 12/9/1992

**Invoice Date** 5/31/2019  
**Invoice Number** 2019-TAX-01  
**For Period** 01/1/19-06/30/19  
**Concept** Account Reconciliation

**INVOICE CONCEPT:**

Real Estate Property Taxes for period 1/1/19 to 06/30/19, as per official invoice  
 Taxable premises #045-000-004-85-901 & 045-000-004-85-002.

Based on reappraisal of the taxable premises (tenant's Building, improvements and equipment, and land) by Mr. Antonio Font Ramirez, CRIM Regional Office (Aguadilla) on 5/22/98 and effective July 1, 1998.

**I. Computation of tenant's liability**

Property	Total Value	Value to Tenant
Land	\$ 151,047.00 x 30%	\$ 45,314.10
Kmart Building (87448.67 sf X \$8.25/sq/ft)	721,451.53	721,451.53
Kmart Improvements	141,635.00	141,635.00
Kmart Equipment	73,661.00	73,661.00
Total	1,087,794.53	982,061.63
Aguadilla Mall Rate		
TIMES: Tax Rate (Aguadilla)		0.1033
<b>EQUALS: Tenant's Property Tax Liability (Full Year)</b>		101,446.97
<b>Tenant's Property Tax for the period from January 1, 2019 through June 30, 2019</b>		50,723.48
<b>Tax liability after 10% Early Payment Discount</b>		45,651.13

**TOTAL CHARGE PAYABLE from 02/11/19 to 06/30/19 \$ 35,310.27**